

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016г.

**ул. Молодежная д.30,**

| <b>ул. Молодежная д.30,</b> |  |                          |               |                                 |
|-----------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>1</b>                    | <b>Характеристика МКД</b>  |                          |               |                                 |
| 1.1.                        | Количество подъездов (шт.)   | <b>6</b>                 |               |                                 |
| 1.2.                        | Количество этажей (шт.)  | <b>5</b>                 |               |                                 |
| 1.3.                        | Количество квартир (шт.)   | <b>100</b>               |               |                                 |
| 1.4.                        | Общая площадь МКД (кв.м.)  | <b>4472,9</b>            |               |                                 |
| 1.5.                        | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и                     | <b>4279,3</b>            |               |                                 |
|                             | в том числе: муниципальное жилье   | <b>193,6</b>             |               |                                 |
| 1.6.                        | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав<br>общего имущества МКД (кв.м.) |                          |               |                                 |
| 1.7.                        | Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений   | <b>13,35</b>             |               |                                 |
| 1.8.                        | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД   | все виды благоустройства |               |                                 |
|                             | <b>Наименование показателей</b>  | <b>план</b>              | <b>факт</b>   | уровень собираемости платежей % |
|                             | <b>Задолженность на 01.07.2016г.</b>   |                          |               |                                 |
| 2.                          | <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | <b>356708</b>            | <b>323666</b> | <b>90,7</b>                     |
| 3.                          | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                              |                          |               |                                 |
| 3.1.                        | Услуги по содержанию придомовой территории   | <b>37572</b>             |               |                                 |
| 3.2.                        | Услуги по содержанию мест общего пользования   |                          |               |                                 |
|                             | из них:  |                          |               |                                 |
|                             | содержание лестничных клеток   |                          |               |                                 |
| 3.3.                        | Услуги по обслуживанию инженерных систем:  | <b>89257</b>             |               |                                 |
|                             | в том числе:   |                          |               |                                 |
|                             | Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,  | <b>28448</b>             |               |                                 |
|                             | опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов   |                          |               |                                 |

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
|             | Внутреннего электроснабжения  | 1673          |
|             | Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования                       | 2778          |
|             | Аварийному обслуживанию   | 56359         |
| <b>3.4.</b> | <b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>   | <b>1610</b>   |
| <b>3.5.</b> | <b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>                             | <b>18572</b>  |
| <b>3.6.</b> | <b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>   | <b>45892</b>  |
| <b>3.7.</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>63605</b>  |
| <b>3.8.</b> | <b>Услуги по учету и регистрации населения</b>  | <b>3220</b>   |
| <b>3.9.</b> | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>4739</b>   |
|             | в том числе:  |               |
|             | оштукатуривание стены фасада дома, работа с а-вышки - 1,5 м2 (август 2016г.)                | 4739          |
|             |   |               |
| <b>4</b>    | <b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b> | <b>264468</b> |
|             | <b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>                                    | <b>33042</b>  |

Генеральный директор

Денисов Р.М.